

VLASNICI ZEMLJIŠTA: 1. Kušić Mladen iz Donjeg Psarjeva 81 i
2. Kušić Zlata r. Kavić iz Donjeg Psarjeva 81

i

S. i M. ZELINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u Donjem Psarjevu 81

sklopili su dana 25. veljače 2005. godine ovaj

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Čl. 1

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da su Kušić Mladen i Kušić Zlata r. Kavić, oboje iz Donjeg Psarjeva 81, suvlasnici nekretnine, i to čkbr. 120/3 - površine 2958 m², upisane u zk.ul.br. 3402, k.o. Psarjevo, i to svaki od njih u 1/2 dijela.

Čl. 2

Ovim ugovorom Kušić Mladen i Kušić Zlata kao vlasnici nekretnine (dalje u tekstu: vlasnici nekretnine) osnivaju na svojoj nekretnini – čkbr. 120/3, površine 2958 m², upisanoj u zk. ul. br. 3402, k.o. Psarjevo, pravo građenja za korist nositelja prava – trgovačko društvo S. i M. ZELINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu (dalje u tekstu: Nositelj prava građenja).

Čl. 3

Stranke suglasno utvrđuju da pravo građenja koje se osniva ovim ugovorom, ovlašćuje trgovačko društvo S. i M. ZELINA d.o.o. kao nositelja toga prava, da na površini ili ispod nekretnine iz čl. 2 ovog ugovora sagradi i ima vlastitu građevinu, a Kušić Mladen i Kušić Zlata, kao i svagdašnji vlasnici iste nekretnine dužni su to trpjeti.

Čl. 4

Među strankama je nesporno da je trgovačko društvo S. i M. ZELINA d.o.o. kao nositelj prava građenja na nekretnini iz čl. 2 ovog ugovora, vlasnik građevine koju namjerava graditi na toj nekretnini, a da je građevina koju izgradi pripadnost prava građenja koje se osniva ovim ugovorom.

Stranke nadalje suglasno utvrđuju da gledé nekretnine koja se opterećuje pravom građenja po ovom ugovoru, trgovačko društvo S. i M. ZELINA d.o.o. ima ovlasti i dužnosti plodouživatelja.

Čl. 5

Kušić Mladen i Kušić Zlata kao vlasnici nekretnine - čkbr. 120/3, površine 2958 m², upisane u zk.ul.br. 3402, k.o. Psarjevo, ovime izjavljuju da bezuvjetno dozvoljavaju upis prava građenja koje je osnovano ovim ugovorom za korist nositelja prava – trgovačko društvo S. i M. ZELINA d.o.o., i to kao tereta na svojoj nekretnini.

Kušić Mladen i Kušić Zlata ujedno izjavljuju da bezuvjetno dozvoljavaju trgovačkom društvu S. i M. ZELINA d.o.o. da može i smije upisati svoje pravo građenja kako je osnovano ovim ugovorom, i to u vlasnički list novoga uložka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sv. Ivanu Zelini.

ČL 6

Odredbe ovoga ugovora predstavljaju pravu volju ugovornih stranaka, stoga one isti, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, vlastoručno potpisuju.

VLASNICI ZEMLJIŠTA:

1. Kušić Mladen

2. Kušić Zlata

Kušić Mladen
Kušić Zlata

NOSIOC PRAVA GRAĐENJA:

Za S. i M. ZELINA d.o.o.

Kušić Mladen, direktor

Kušić Mladen

